

Poikkeaminen

Sileesuonkatu 36

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-230-3540-49	Hakemus jätetty 18.03.2025
Asiointitunnus: LP-837-2025-01304	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Sileesuonkatu 36	Hakija Spektrix Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Haetaan lupaa tontilla olevien puiden kaatamiselle.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Rakennuskielto on voimassa hulevesiin liittyvän asemakaavamuutoksen tähden. Tuotantotilojen laajennus ei voi jäädä aikataulusyistä odottamaan asemakaavan muutosta , minkä vireille tulosta ei ole tietoa. Tuotantomme kasvaa tällä hetkellä erittäin kovaa tahtia ja tulemme tarvitsemaan uuden laajennuksemme erittäin pikaisesti.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä 20.02.2024
Maapinta-ala 0.6026	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Asemakaava
------------------------	----------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Spektrix Oy	Y-tunnus 1527513-8
----------------------------	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Sileesuonkatu 38	Postinumero 33330
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Tero	Sukunimi Viitanen
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0405215183	Sähköposti tero.viitanen@linjateras.fi
------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei
Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti. Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Spektrix Oy	Y-tunnus 1527513-8
----------------------------	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Sileesuonkatu 38	Postinumero 33330
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Tero	Sukunimi Viitanen
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0405215183	Sähköposti tero.viitanen@linjateras.fi
------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite 003715275138	OVT-tunnus 003721291126
Välittäjä Maventa (003721291126)	

Laskuviite

(Tyhjä)

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala (Tyhjä)	Pääasiallinen käyttötarkoitus (Tyhjä)
--------------------------------------	---

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 691 teollisuushallit	Toimenpide Uusi rakennus
Huoneistoja (Tyhjä)	Kerroksia 2
Kerrosala 6390	Kokonaisala 6500

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Kyllä	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Ei	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Kyllä	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Kyllä

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Kyllä
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
--	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta 30	Liitytään rakennusaikana viemäriverkostoon Kyllä
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys Ei merkittävää vaikutusta olevalla teollisuusalueella ja junaradan vieressä
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Tero	Sukunimi Viitanen
-----------------	----------------------

Postitus

Katuosoite Sileesuonkatu 38	Postinumero 33330
--------------------------------	----------------------

Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi
------------------------------------	---------------------

Yritys/yhteisö

Nimi Spektrix Oy

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Lausunto.pdf	Hulevedet	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto_Väylävirasto_Sileesuonkatu 36 EI PUOLTOA.pdf	Lausunto	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
ELY_tie_lausunto_ok.pdf	Lausunto ELY_tie	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
ASIAKIRJA_329_2025.pdf	Maakuntamuseo	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Pelastuslaitos	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Ympäristönsuojelu	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
2024-03-13 kaupparekisteriote Spektrix Oy.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Tero Ville Matias Viitanen 18.03.2025
ASEMAPIIRROS LT.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Timo Johannes Penttilä 18.03.2025 ----- Tero Ville Matias Viitanen 18.03.2025
JULKISIVUT LT.pdf	Julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	Timo Johannes Penttilä 18.03.2025 ----- Tero Ville Matias Viitanen 18.03.2025
Kauppakirja takatontista 6026m2 837 230 3540 0049.pdf	Jäljennös kauppakirjasta tai muusta luovutuskirjasta	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	Tero Ville Matias Viitanen 18.03.2025

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Timo Johannes Penttilä	timo.penttila@penark.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Tero Ville Matias Viitanen	tero.viitanen@linjateras.fi	Kirjoitusoikeus	18.03.2025
Pirkanmaan pelastuslaitos	lausunnot.pi@pelastustoimi.fi	Lausunnonantaja	-
-	hulevesi@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
-	ymparistonsuojelutampere@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
-	pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
-	ari.kesti@linjateras.fi	Lukuoikeus	-